

Утверждаю
Директор Шпаковского филиала
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

Б.К. Кокшеев

«15» апреля 2025 г.



М.п

Утверждаю
Директор МБОУ СОШ №8
название организации

Л.В. Битсева

«15» апреля 2025 г.



М.п

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МБОУ СОШ №8
2.	Адрес объекта	Ставропольский край, Шпаковский район, село Сенгилеевское ул. Комсомольская д.77
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	МБОУ СОШ №8
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1982г.
5.	Общая площадь, м.кв.	2636,4 м ²
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	сталь
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Не имеется
8.	Система ГВС	Не имеется
9.	Материал стен / окон	Кирпич/Поливинилхлорид
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Договор № 110М от 14.01.2025г

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	181
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	183
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	+3,54
	2023-2024 гг.	+4,81

	2024-2025 гг.	+1,84
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	435,6
	2023-2024 гг.	411,8
	2024-2025 гг.	367,42
4.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания внутренней системы отопления	Август- сентябрь 2025 г.
2.	Провести проверку трубопроводов и внутренней системы отопления на прочность и герметичность	Август 2025 г.
3.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления и	до 16.08.2025 г.

	ХВС(по необходимости)	
3.	Провести проверку, установку и опломбировку дросселирующих устройств	до 16.08.2025г.
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	до 16.08.2025 г.
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	до 16.08.2025
6.	Провести осмотр тепловой сети, трубопроводов, запорной арматуры и тепловой изоляции	до 16.08.2025г.
7.	Провести осмотр технического состояния и утепления здания	до 16.08.2025 г.
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	до 16.08.2025 г.